

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 3

г. Самара

«02» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «02» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 790,00 м.кв.

Общая площадь дома 10 481,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69 % голосов;

-нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 69 и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Колыков НВ кв. 77

секретарем - Барабашин АМ кв. 105

голосование: за - 69 % голосов; против - - % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Колыкову НВ кв. 77

секретарем - Барабашину АМ кв. 105

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Витенберг АГ кв. 68
2. Дорожанин ВВ кв. 126
3. Яробицкий НИ кв. 75
4. Юдаков ЛМ кв. 76

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Витенберг АГ кв. 68
2. Дорожанин ВВ кв. 126
3. Яробицкий НИ кв. 75
4. Юдаков ЛМ кв. 76

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тополей в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. Ремонт лестничной клетки под. № 3,4 под., на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (1,3,4 под.), на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 4. установка дверей противопожарных (кровля — 4 шт. эл. Щит. Под. № 3 — 1 шт.), на сумму — 55 тыс. руб.;
- ✓ 5. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1,3,4, на сумму — 45 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. замена стояков системы ХВС (400 п.м), на сумму — 840 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (800 п.м.), на сумму — 1680 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 37,38 (160 п.м), на сумму — 320 тыс. руб.;, по кв. 76
- ✓ 10. ремонт розлива ГВС (190 п.м.), на сумму — 380 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (356 п.м.), на сумму — 712 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек (3 шт.), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **481,141** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **710,448** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 191,589** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стовбов счетов ХВС, РВС по
прилагаемому списку квартир

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- Замена стовбов счетов ХВС, РВС
- по прилагаемому списку квартир
-
-

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Колмова Л.</u>	КВ. <u>77</u>	(Б.е. 8977 20571)
Секретарь - <u>Бардобиш ЛН</u>	КВ. <u>105</u>	✓ Саф
Счетная комиссия <u>Витандел АТ</u>	КВ. <u>68</u>	✓ Афанас
<u>Дорожкин АД</u>	КВ. <u>126</u>	✓ Дорожкин
<u>Япошкин ЮИ</u>	КВ. <u>75</u>	✓ Япошкин
<u>Тодманов ЛН</u>	<u>1276</u>	✓ Тодманов

предложено: Утвердить отчет и форму отчета о финансовом состоянии за 2017 год, согласно утвержденной форме, предоставленный управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Утвердить отчет и форму отчета о финансовом состоянии за 2017 год, согласно утвержденной форме, предоставленный управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

К. Комов кв. 77

Секретарь собрания -

Бараш кв. 105

Счетная комиссия:

Вибенберг кв. 68

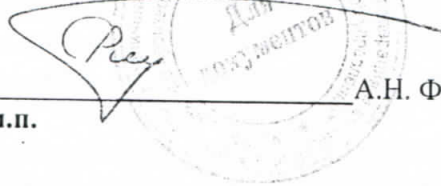
Дорожков кв. 126

Левина кв. 175

Д. Тодунов кв. 109 кв. 101 кв. 101 кв. 101

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.



А.Н. Филатов